



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/01524-2/2025
Ügyintéző: dr. Kónya Katalin
Telefon: 06 1 236 3954

Tárgy: Talajvédelmi szakkérdés vizsgálata
Hiv. szám: PE/KTHF/41996-16/2025.
Melléklet: -

Jánoska-Orbán Hajnalka

osztályvezető

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Budapest
Mészáros u. 58/B.
1016

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Hivatkozott számú megkeresését, amelyben a Turai geotermikus erőmű bővítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárásban kéri talajvédelmi szakkérdés vizsgálatát, megkaptam. A tervezett tevékenység kivett, zártkerti földön, meglévő infrastruktúra közelében valósul meg; a területhasználati megfelelés mellett nincs szükség termőföld-kivonásra, az érintett növényzet csökkenése korlátozott és visszaállítható. A talajvédelmi szakkérdés tekintetében az Arctic Green Terv Kft. 1117 Budapest, Alíz utca 4. által megküldött környezeti hatástanulmányi dokumentációk alapján az alábbi előírásokat teszem:

- Az **építkezés során az ideiglenes földhasználattal érintett** területek vonatkozásában, amennyiben a Tftv. 14. § (1) bekezdésének bármely pontjában leírtak bekövetkezésével számolni kell, szükséges az FVM rendelet 2. sz melléklet 2.5. pontja alapján összeállított, **mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tévő rekultivációt, újrahhasznosítást megalapozó talajvédelmi tervet benyújtani.**
- Az engedélyezési dokumentációnak összhangban kell lennie a humuszgazdálkodási tervvel, részletesen tartalmaznia kell a humuszos feltalaj letermelésével, felhasználásával és deponálásával kapcsolatos adatokat.
- A humuszgazdálkodási tervet a talajvédelmi tervben meghatározottakra alapozottan kell összeállítani, a tervnek ki kell térnie a letermelésre kerülő humuszos talajréteg mennyiségére, ideiglenes tárolására és felhasználására is.
- A környező mezőgazdasági területeken terméketlen altalajt elhelyezni tilos, azokon szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.
- Amennyiben a bontási-építési munkálatok során szennyezett talaj vagy bármilyen veszélyes hulladék kerül elő, azt külön, a veszélyes hulladékok gyűjtésére előírt módon kell gyűjteni, ennek tényéről a kivitelezőnek a megrendelőt tájékoztatni kell.

- A környező mezőgazdasági területek zavartalan művelhetőségét biztosítani kell, porszennyezésének elkerülése végett a területek megközelítése és az anyagszállítás során lehetőség szerint burkolt felületű utakat kell használni, a földutakat a száraz tavaszi-nyári időszakokban rendszeresen öntözni kell.

A fenti előírásokat a a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet I. táblázat 6. pontja alapján tettem meg.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila

osztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu: 201436115, safar.attila@pest.gov.hu)
- Irattár